

现代城市广场综合功能设计研究

——以Z市HY国际广场为例

江娟¹, 曾萃华²

(1. 岭南师范学院 商学院, 广东 湛江 524048; 2. 湖南科技大学 艺术学院, 湖南 湘潭 411201)

摘要:现代城市广场呈现功能多元化,空间结构立体化,注重场所精神、以人为本和可持续发展的趋势。城市广场的综合功能设计要遵循以人为本、地方特色、效益兼顾和突出主题的原则。结合Z市HY国际广场的现状,从广场商业功能、公共活动空间、公共交通系统及设施、无障碍道路及照明系统和医疗、教育功能几个方面分析其综合功能存在的问题,最后有针对性地提出优化对策。

关键词:现代城市广场;综合功能;地域文化

中图分类号:TU98 **文献标志码:**A **文章编号:**1671-1807(2016)07-0084-05

1 现代城市广场综合功能发展趋势

城市广场在不同的历史发展时期以不同的方式适应着城市的发展,发展到现代,越来越注重对综合功能的考虑,并且呈现出以下发展趋势:

一是城市广场功能多元化,空间结构立体化。现代城市广场是一个复杂多样、具有可塑性的多功能综合系统^[1]。人们的各种活动呈现多样化趋势,与环境的关系已经不再是简单的一对一关系,人们不断扩大活动的范围和生活环境,而城市广场的功能需要适应不同结构和层次的需求。

二是注重广场的场所精神,注重对历史文脉的继承,挖掘文化内涵和文化特色。由于社会经济的发展,城市变迁在所难免,城市广场的建设也随之变化。具有地方特色、注重场所精神的现代城市广场,因其注重对当地民俗风情、历史文化、生活方式、地域文脉等的继承和发扬,往往被市民和到访者视为这个城市的象征或地域性标志,从而产生文化认同感和归属感。

三是以人为本,注重广场的人文关怀。以人为本就是突出人的主体地位,强调人在社会发展中的主体作用,城市广场的建设不仅要依靠人,还要满足人的功能和需求,尊重人性的发展,关注人的生活世界,不断推进人的全面发展^[2]。广场的设施和设计规划要注重人性化设施的配置。

四是注重可持续发展,注重人与自然的和谐共处。虽然人类认识自然、改造自然的能力不断增强,但仍然要遵循自然界规律,坚持可持续发展理念,实现人类、自然与社会的协调发展^[3]。城市广场的建设要在保持自然平衡的前提下,不仅考虑经济效益还要考虑其生态效益,不仅考虑当前利益还要考虑长远利益,做到人与自然和谐共处。

2 现代城市广场综合功能设计原则

2.1 以人为本原则

现代城市广场在形式和功能等方面让城市广场的综合功能更加有利于人们的日常生活。城市广场的设施、景观小品、绿化植被等都应该坚持以人中心,处处都体现为人服务的理念。

2.2 地方特色原则

城市广场既要体现所在区域的自然特色(如地理位置、气候类型、温度湿度等),也要体现社会特色(如民俗风情、社会生活、习惯等)^[4]。城市广场的建设应挖掘城市的历史文脉^[5],丰富地域文化内涵,树立城市广场形象,增强凝聚力和影响力。

2.3 效益兼顾原则

在城市广场规划设计时不仅进行经济效益的考虑,还要对社会、生态环境等方面进行统筹,实现城市广场的经济效益、社会效益和生态环境效益,实现当

收稿日期:2016-02-28

基金项目:广东省公益研究与能力建设专项资金项目(2015A020219013);广东省哲学社会科学规划项目(GD14XGL54);福建省社会科学规划项目(2014C106);福建省社会科学规划项目(2014B200);岭南师范学院校级人文社科类项目(QW1409);岭南师范学院南海丝绸之路协同创新中心项目;岭南师范学院城乡协调发展研究基地项目。

作者简介:江娟(1984—),女,湖南衡阳人,岭南师范学院商学院,讲师,硕士,研究方向:旅游开发与规划,酒店管理。

前利益和长远利益,整体利益和局部利益的协调发展。

2.4 突出主题原则

城市广场综合功能的设计需要有明确的主题,在主题的统筹下进行设计,这样才能做到重点突出。在城市广场规划设计中要突出广场的形象,满足人们公共服务和综合功能,不断改善城市环境,符合时代发展要求。

3 HY 国际广场综合功能现状

3.1 广场商业功能规划

HY 国际广场的商业功能主要包括四大类:一是诸如会计、法律、咨询、维修、企业管理的专业性服务,如 HY 商务大厦、HY 物业服务有限公司、HY 超市;二是以房地产为代表的不动产服务,如 HY 五星公寓、HY 商业广场、HY 美食广场;三是租赁服务,包括会议场地、餐饮场地、酒店租赁等,如 HY 国际酒店;四是研究与开发等智力服务,包括科学技术咨询、数据处理、技术检测及分析、计算机相关开发,如 HY 信息中心、HY 明珠娱乐公司、HY 电影文化公司等。

3.2 广场公共活动空间

HY 国际广场公共活动空间改变了以往人们在商业街道空间的被动地位,将人变成了主体地位,但是由于广场建设过于注重商业建设和营利本质,公共活动空间的设计和规划未将消费者、市民的心理需求、生理特点等纳入考虑范围^[6],会对 HY 国际广场公共活动空间的使用和发展产生不利^[7]。

3.2.1 公共休闲活动少

到 HY 国际广场进行休闲活动的市民人数和次数较少。从供给方面讲,HY 国际广场的休闲娱乐服务目比较单一,休闲活动项目供给相对较少;其次从需求方面讲,市民平时的公共休闲很少;第三是由于供需不平衡导致。现有的休闲娱乐活动场所和项目都需要支付一定的费用,这就提高了市民进入广场休闲娱乐的门槛。

3.2.2 公共休闲空间不够

首先 HY 国际广场设计出来的步行公共空间不够人性化,HY 国际广场步行面积相对匮乏,给行人步行造成诸多不便,具体表现在人车干扰严重、步行空间使用不便。HY 国际广场目前暂无专门的货运便道,造成入住商家沿街进货,导致人、物、车三流交汇,明显地降低了商业的效率、形象和效益。其次是在 HY 国际广场商场内外供人休息的空间、座椅及标识牌、垃圾箱等设施设备方面考虑不周,数量设置不够,远远不能满足人们的需求。

3.2.3 公共活动空间规划设计存在局限

HY 国际广场附近路段(特别是海湾大桥)的车辆已处于超饱和状态,交通压力较大,机动车停车难,出租车停靠点少,机动车和非机动车混行,道路网的主、次、支路比例结构不合理,交通标识不健全,停车需求与停车场车位供应差距比较大,管理措施滞后。

3.2.4 公共空间内部缺乏整体连贯性

HY 国际广场公共空间与建筑脱节,内部缺乏整体连贯性,缺乏一种主导空间的文化或底蕴,难免给人一种苍白、空虚感。广场大多使用钢、混凝土、玻璃等材料,缺少人文亲切感。对文化的营造、宣传、渲染等都明显不足,且设计上缺乏地域特色、个性不明显,形式大于内容。为了节省成本,许多休息设施设备都配备不合理。

3.3 公共交通系统及设施问题

3.3.1 公共交通系统不健全

目前运营的车辆和经过的线路都较少,承担的客流运输量较小,且车辆运营发车间隔时间较长,无法满足群众乘坐的要求。城市路网不合理,公共交通线路不协调,分担客流与供需不均衡,导致高峰时段(特别是每天的上下班时段和节假日)经常出现车流量大、车速较慢,严重时会出现堵车。公共交通换乘系统不完善,出现交通对接脱节,给人们带来出行不便,花费了很多时间和精力。

3.3.2 基础设施建设滞后

HY 国际广场公共交通系统基础设施建设(如公交场站、换乘站、首末站、枢纽站、停靠站等^[8])由于资金、政策、战略规划等原因,投入少、发展慢。没有专门的公交首末站、换乘站;很多市民离开广场时选择随手招停;广场没有港湾式停靠点,一些公交车师傅在进行调头转向时,迫于道路和其他车辆的停放情况,基本上都是借用路边空地;缺乏客运枢纽站、站务人员调度室。

3.3.3 公共交通系统管理水平有待提高

因为还没有建立完善的公共交通管理系统,加之高层决策的忽视,HY 国际广场公共交通管理方式粗放,导致整体管理水平不高,导致效率极为低下,浪费了精力和财力,因此亟需提高基础管理人员的管理水平。广场公共交通的通行效率低,个别司机、个别线路的公交车不遵守交通规则,不服从管理,随意超车,拒不相让,造成车辆流动过慢,甚至造成交通拥堵,严重影响了城市广场的功能,也对广场周围的环境造成巨大压力。

3.4 广场无障碍道路及照明系统

HY国际广场在建筑入口平台、候梯厅、电梯、公共厕所及公共走道等部位均考虑无障碍设计,但存在问题首先是无障碍道路及设施种类较单一。HY国际广场无标识提醒,没有盲文等标识,没有为残疾人设置的专用停车位等,类型较为单一,不能覆盖整个广场及其附属建筑设施;其次,无障碍道路和设施设计不规范。大多数无障碍设施及道路是一种形式,不符合规范要求,不符合实际使用者的需求。比如盲道的设计只是在广场的周边进行了设计和规划,并未延伸至广场的内部功能区,导致有需要的使用者不能进入想要到达的地方,且盲道的坡度不符合实际,造成使用时的不舒适;第三,无障碍道路建设不系统。只有一些简单的无障碍道路和设施设备,如盲道、电梯、专用厕所,缺乏标识类设施,导致整个广场无障碍环境系统无法形成。

HY国际广场的照明存在的问题有:未能在广场的关键位置布置各类景观照明灯,草地上没有草坪灯,景观小品、喷泉等设施的照明灯具过于简单,起不到装饰效果,不能为广场的夜间效果起到增强的作用;且没有做到灯光的层次性、多样性,不能做到主次分明,未形成完整的亮化曲线,点缀不当,创意和变化比较苍白。

3.5 医疗和教育功能现状

HY国际广场目前关于医疗、教育关系的规划设计还处于空白,这方面需要在以后的发展实践中不断丰富和完善。究其原因,一是现实方面,广场处于建设发展的初期,各项功能都还未能充分发挥正常运转,在医疗、教育等方面的功能还无暇顾及;二是由于战略眼光方面,决策层对医疗、教育方面的功能还没有重视,未能认识到医疗、教育在广场中对人们的重要性和其他意义,因此在行动规划上也处于滞后状态。

4 HY国际广场综合功能优化对策

4.1 广场商业规划

4.1.1 坚持将地域文化活化作为灵魂

广场的设计规划应该注重地域文化的活化,既要保留历史文化传统、继承文脉,又要用现代设计理念和技术,实现历史与现代交融,这样的设计成果才能实现创新发展,才能经得起历史的检验;培育城市广场独有的具有区域特色的场所精神,应该符合该城市的历史文脉,符合时代环境,符合城市空间的整体风格和特点。注重地域文化的活化,要日积月累,通过历史的不断积淀而成,形成一个富有地方感、充满市

民化的公共场所。

4.1.2 对休闲业态进行市场运作作为关键

广场的商业正处于起步阶段,目前还面临几大困境,需要避免房地产开发与商业经营不对称,应建立对接机制;建立统一的规范,实现标准化管理;升级广场业态的开发模式,重视对建筑的拼凑搭接;实现入住商家与地产业主共赢发展,要实现商业经营活动为主,尊重商家在经营上的主导地位,也可以在开发之初就提高商家在广场开发设计中的话语权,改变原有的供给方式,向定制化模式转变,满足商业经营活动的需求。

4.1.3 盈利模式的创新是核心

广场的盈利模式应该更加多元化,实现多种经营,遍地开花。可以加强对商业形态的分类管理,实现错位发展,做到相辅相成,顾此又不薄彼,减轻同类商家的竞争压力,提高商家利润空间,增强统一对外的竞争实力;同时不断发挥城市广场的经济、社会效应,为商家实现利润,消费者得到满意购物经历,不断调整商业模式,实现共赢的局面。

4.2 广场公共休闲与活动空间

4.2.1 不断丰富和完善公共休闲活动项目

HY国际广场的定位是集商旅、餐饮、娱乐、康体、办公、公寓、酒店等为一体的综合大型综合性城市广场,要增加不同类型、不同功能的项目,提高广场的吸引力,吸引更多的市民前来观赏、消费、消遣、休闲等;积极创造人们交流交往的活动空间,增进人们之间的社会交流;按照年龄、性别、受教育程度、收入水平等不同标准制定措施,稳定客源,挖掘潜在顾客。

4.2.2 合理规划公共休闲空间

合理规划公共休闲空间,可以采用亭、廊、座凳、构架、花坛以及多种形式的图案铺装来增加公共休闲空间的景观氛围;对步行公共空间进行人性化设计,将人与车分道行驶,不断拓展公众休闲活动空间,不断配置和完善公共休息活动空间及设施,扩大公共景观绿地面积。合理配置广场休息的空间及座椅、标识牌、垃圾箱等设施设备;不断对公共景观绿地面积进行扩大,配置相应的景观小品、盆栽和喷泉等,使之形成一个有机整体。调整公共活动空间规划,配套设施不断跟进,实现人车分流,建立步行街或步行区,提高机动车交通的效率;设置充足的出租车停靠点,在适当地点安排足够的停车用地和自行车停放地点;健全交通标识系统,形成健全的综合交通系统;不断完善管理制度。

4.2.3 丰富公共空间形态

丰富公共空间形态,突出地域文化特色,让公共空间内部整体有连贯性,达到一气呵成、浑然一体;充分尊重当地气候,追求人与自然的融合;对建筑小品等用趣味性的景观设计手法,赋予一定的文化符号,讲求得体点题,充分展示具有地域特色的文化内涵。

4.3 广场公共交通系统及设施

4.3.1 进行科学设计

公共交通系统设计的理想状态就是要建立和形成市民出行成本最小的公交网络体系,衡量的具体指标包括等车时间、乘车时间、换乘时间等指标。因此,公共交通系统设计要根据广场客流量、市民出行需求,坚持以人为本,科学合理设计公共交通网线布局,提高公交网线分布密度,合理设置公交线路和停靠站点,做到系统结构合理、干支线路协调合理、快捷方便。可以坚持以发展快速公交网络和 TOD 相结合的发展模式,同时不断完善诸如公共自行车子系统、出租车子系统和水上轮渡等子系统,形成一个立体、综合、快捷、方便的公共交通系统。

4.3.2 增加公共交通工具投入

增加公交车数量的投放,根据市政府的总体规划,有计划地对接政策。最好配备一些容量大、低碳环保、能量消耗低的公交车,配上良好的乘车服务环境和服务,不断提供公交系统的档次和形象。还需要针对一些特殊线路进行调整,对那些部分荷载过重的线路在高峰时段要增加车辆运营数量,缓解分散压力过大导致的交通堵塞。

4.3.3 加强公共交通基础设施建设

加强公共交通基础设施建设,对公交站点、公交线路等进行优化。加快公共交通换乘枢纽中心的建设和改造,实现经过广场的各种不同线路、不同类型的交通方式之间的零距离换乘和无缝对接,给市民的出行和广场的集散提供便利,提高公共交通系统的效率。

4.3.4 提升公共交通服务水平

不断提升公共交通系统的服务水平和营运能力。通过计算机等先进技术进行智能化管理,加大对公共交通线路的监督和管理,提高司乘人员的服务质量,加强车辆的清洁、维护和保养,不断优化整车卫生环境;引入适当的竞争机制,不断推出新的管理体制;提高市民参与、监督的积极性,让市民为提升公共交通服务水平集思广益。

4.4 广场无障碍道路和照明系统

4.4.1 广场无障碍道路

更新设计理念,重视整体规划,注意设计细节,形

成点线面结合的无障碍道路设计体系。无障碍道路及设施不仅为有不同程度生理伤残缺陷者使用,还为正常活动能力衰退者(如推婴儿车的母亲、老年人、儿童、伤病患者、携带重物者等)使用。坚持以满足使用者的实际需求为出发点,做到有无障碍道路及设施,且要能够真正为需要的人用得上;注重无障碍道路的可达性,尽量将道路延伸至广场各个功能区的核心地段;丰富无障碍设施类型,在必要的地方增加标识设施;处理好公交线路与无障碍道路及设施的关系;根据广场的地形、坡度和阶梯设计好无障碍通道,保证无障碍道路的连续性、完整性;注重无障碍道路及设施的实际使用需求;形成点线面结合的无障碍道路设计体系。

4.4.2 广场照明系统

照明系统的设计要坚持功能性、艺术性、安全性、经济性相结合的原则,对广场的照明设计进行分类,广场空间采用适当照明方法。城市广场配置完善的照明系统,将城市的历史文化内涵和现代文明、艺术审美等融合,不仅要满足城市广场不同功能的需求,营造良好的氛围,吸引市民前往,还要本着节约、经济、低碳的理念,进行成本效益管理;坚持将广场的照明设计进行分类。广场的入口、走道、侯梯间等地方采用一般照明,属于普通照明;为了突出广场某功能区的作用,凸显其层次感,可以使用局部照明;重点照明是为了突出广场某些方面的独特,着重对某些细节进行展示,如为了突出广场雕塑、树木及建筑物,使用重点照明把美感充分体现出来;为了营造富有层次感的照明空间,可以使用装饰照明;为了防止突然断电带来的意外,必须安装应急照明,属于安全照明。广场的入口及走道的照明亮度设置要比普通的照明度亮度高,中庭照明设计应该带有一定的审美艺术性质,增加广场的空间档次,营造舒适的温馨环境。在不同高度,在塔楼的条形窗套上装设条状光带,并用装饰物在室内对其进行隐蔽,使灯具从塔楼的内部照亮塔体,同时沿建筑外轮廓在重点部位设置 LED 发光点。屋顶采用高光强的航空障碍灯点缀屋顶轮廓。

4.5 广场医疗和教育等功能方面

要坚持可持续化发展的理念,多层次功能协同化发展,实现功能效益的最大化。对 HY 国际广场的消费者进行科学调查分析,分析不同人群、不同年龄的需求类型、特性、数量,然后从广场的角度定位,制定商旅、餐饮、娱乐、康体、办公、公寓、酒店等不同功能的规划设计方案,塑造一个多功能的大型综合性城

(下转第 133 页)

Study on the Information Consumption Increasing Effect and Replacing Effect of China Urban and Rural Residents Based on the Empirical Method

ZHANG Su

(School of Economics and Management, Tongji University, Shanghai 200092, China;

School of Economics and Management, Zhongyuan University of Technology, Zhengzhou Henan 450007, China)

Abstract: Based on the information consumption panel data of China provinces from 2002 to 2013, the models of panel co-integration to estimate information consumption effect are established. Firstly, the variables checking of the panel unit root and panel co-integration are applied. Then by using the estimating method of FMOLS, the information consumption effect of urban and rural residents is studied. By comparing the information consumption effect of regional difference, the results are obtained. The information consumption effect of urban residents shows the increasing effect and the rural residents' shows the replacing effect. The increasing effect of rural residents is gradually decreased with the increasing of regional developing level, and then transits into replacing effect from the region of west, middle to east. However, with the increasing of information level and upgrading of information structure, the replacing effect of urban residents gradually presents the trend of firstly increasing, then decreasing.

Key words: information consumption; panel data; FMOLS estimation; increasing effect; replacing effect

(上接第 87 页)

市广场,满足不同年龄层次和背景的人们在广场进行多种多样的活动。

进行多层次功能协同化发展,既要满足一些人的低层次需求,也要能满足一些人的高层次需求,坚持保护生态、回归自然,将可持续发展的理念,创造充满生机和美好的环境。

参考文献

[1] 俞孔坚,李迪华. 可持续景观[J]. 城市环境设计,2007(1):7—12.
[2] 俞孔坚. 绿色景观:景观的生态化设计[J]. 建设科技,2006(7):28—31.

[3] 刘滨谊. 景观规划设计三元论——寻求中国景观规划设计发展创新的基点[J]. 新建筑,2001(5):1—3.
[4] 张军,高鹤翔. 文化符号在现代城市广场设计中的应用——以哈尔滨阿城区市民广场设计为例[J]. 华中建筑,2013(5):96—99.
[5] 周安伟. 现代城市景观规划中的广场设计构思[J]. 湖南城市学院学报,2003(6):38—39.
[6] 宗彦. 城市公共休闲空间的建设初探[J]. 艺术科技,2014(1):286.
[7] 何霞. 论中国现代城市休闲空间规划的创新发展——基于“巴塞罗那模式”[J]. 现代商贸工业,2009(23):122—123.
[8] 文国玮. 关于现代城市公共交通系统的思考[J]. 规划师,2006(11):83—87.

Research on Modern Urban Plaza Comprehensive Function

——A case of HY international plaza

JIANG Juan¹, ZENG Cui-hua²

(1. Lingnan Normal University, Zhanjiang Guangdong 524048, China;

2. School of Art, Hunan University of Science and Technology, Xiangtan Hunan 411201, China)

Abstract: Modern urban plaza's function will be more diversified, three-dimensional space structure, place spirit, trend to sustainable development. To follow the people-oriented, local characteristics, benefits and highlight the theme of the principle of comprehensive functions of the design of urban plaza. A case of HY International Plaza, analysis the commercial function, public space, public transport systems and facilities, barrier free road and lighting system, medical and educational function and so on. Finally, put forward the optimization countermeasure for the existing problems of its comprehensive functions.

Key words: modern urban plaza; comprehensive function; regional culture