

论科技企业孵化器对促进城市产业升级的功能

李 磊,王信东

(北京信息科技大学 经管学院, 北京 100192)

摘要:科技企业孵化器最早被引进我国是要充分发挥它对先进科技向现实生产力转化的功能,培育更多自主创新型企业,增强我国的企业自主创新能力。科技企业孵化器在我国也的确对于微观企业主体和企业家的培育收到一定的成效,并且得到较快发展。而今,我国经济建设最主要的目标就是加快城市产业转型升级,淘汰落后产能。在此过程中,科技企业孵化器对城市产业转型升级的功能就日益显现出来。科技企业孵化器通过对科技型中小企业(集群)的培育,从而推动城市产业的升级。

关键词:科技企业孵化器;城市产业升级;功能

中图分类号:F062.9 **文献标志码:**A **文章编号:**1671-1807(2011)01-0001-05

改革开放以来,我国产业结构得到不断优化,产业层次得到很大提升,但大部分的产品档次低、质量差、成本高、产业技术落后,仍以劳动密集型和资源密集型为主,高技术产业和新兴产业发展滞后。因此,在全球资源日益紧张世界经济进入衰退期的现实情况下,特别是在全球性的金融危机之后,如何提升产业层次,推进产业升级成为全世界各国政府所关注的焦点。国务院在 2009 年 8 月提出“优化经济结构,建立现代产业体系”的战略目标,并陆续通过了一系列区域规划和部署,这些部署标志着中国开始把产业结构现代化作为新的着力点,正在加速推进产业现代化新战略,实现可持续发展作为当前产业结构调整的主要目标,中国产业发展进入了新阶段。新阶段我国经济建设的主要任务就是调整我国的产业结构,建立一整套现代产业体系,使我国城市的产业结构达到协调化、高度化,在此过程中科学技术的应用成为核心推动力。

1 城市产业升级的形式

城市产业升级主要是指城市内部产业结构的改善和产业素质与效率的提高。产业结构的改善表现为产业的协调发展和结构的提升;产业素质与效率的提高表现为生产要素的优化组合、技术水平和管理水平以及产品质量的提高。

城市产业结构的演变是一个不断从低级向高级转变的过程,是经济发展的历史和逻辑序列顺向演进的过程。产业结构演进的主要形式包括最早时期的由第一产业占优势比重向第二第三产业占优势比重的方向顺次演进;由劳动密集型产业占优势比重向资金密集型技术密集型知识密集型产业占优势比重的方向顺次演进;由低附加值产业占优势比重向高附加值产业占优势比重的方向顺次演进;由低加工度产业占优势比重向高加工度产业占优势比重的方向顺次演进;由制造初级产品的产业占优势比重向制造中间产品最终产品的产业占优势比重顺次演进。

在城市产业转型升级的过程中,其主要的形式有两种:即对传统产业的改造和对高新技术产业的培育。传统产业升级的基本环节包括①对传统产业进行信息化改造。②对传统产业进行技术创新。③对传统产业进行组织结构创新。④对传统产业进行体制创新。城市的高新技术产业通常是指那些以高新技术为基础,从事一种或多种高新技术及其产品的研究、开发、生产和技术服务的企业集合,这种产业所拥有的关键技术往往开发难度很大,但一旦开发成功,却具有高于一般产业的经济效益和社会效益^[1]。

而科技企业孵化器作为一种促进科技成果转化、为科技企业创业发展提供必需服务的组织,从城市产

收稿日期:2010-11-22

基金项目:北京市教育委员会研究生学科建设项目(5028223501)

作者简介:李磊(1983-),男,辽宁大连人,北京信息科技大学经济管理学院硕士研究生,研究方向:科技企业孵化器、产业经济学;王信东(1955-),男,河北保定人,北京信息科技大学经济管理学院教授,硕士,研究方向:产业经济、企业虚拟化经营、市场营销,中国技术经济研究会会员登记号:I030100362S。

业升级的形式上主要对于城市中的劳动密集型产业向技术密集型产业的转变、由低附加值向高附加值产业的转变上起到一定的促进作用;从内容上来看,科技企业孵化器主要作用于传统产业信息化改造、技术创新以及对高新技术产业的发展上。

2 科技企业孵化器对城市产业的聚集效应和扩散效应

科技企业孵化器在宏观上的作用主要源于瑞典经济学家冈纳·缪尔达尔(Gunnar Myrdal)提出的聚集效应、扩散效应等理论。聚集效应是指:发达地区对生产要素的吸收是具有选择性的,这样,经济发展过程实际上是落后地区高质量生产要素不断流失并向发达地区聚集的过程。发达地区由于聚集了先进的生产要素而更为发达,从而对先进的生产要素更具有吸引力,这将吸引更多的先进的生产要素流向发达地区,由此形成一种聚集效应。经过相当一段时期后,发达地区的聚集效应能够转化为扩散效应,发生生产要素流动方向的逆转,对周边地区的经济产生影响^[2]。

2.1 科技企业孵化器对城市产业的聚集效应

科技企业孵化器对城市产业的聚集效应是指众多的中小型高新技术企业聚集在同一个孵化器空间内,通过回波效应,强化了孵化器高新技术产业的聚集度,从而使孵化器在该方面具有一定的优势。科技企业孵化器孵化的是中小型高科技企业,并且由于孵化器所依托的地区或城市特有的科技优势而具有一定的专业化性质,这使入驻该科技企业孵化器的企业有着一种产业聚集性,从而能够吸引更多的中小型高新技术企业入驻,进一步提高了科技企业孵化器在高新技术产业方面的聚集度,增强了科技企业孵化器对高新技术企业的吸引力,形成一种良性循环。

科技企业孵化器通过一定阶段的发展,在孵化高新技术企业方面具有相当的优势,成为一个地区或城市中小型高新技术企业的“发达地区”,而“发达地区”对生产要素的吸收是有选择性的,只有高技术含量的生产要素才会通过不断流动向“发达地区”聚集。通过这种不断流动,科技企业孵化器在对高质量的技术项目、高素质的科技人才和高潜力的高新技术企业的吸引方面具有很大的优势,从而形成孵化器的产业聚集效应。

2.2 科技企业孵化器对城市产业的扩散效应

科技企业孵化器对城市产业的扩散效应是建立在孵化器聚集效应的基础上的。科技企业孵化器通过聚集效应,对项目、企业及创业者进行多层次、全方

位的群体孵化,经过一段时间的发展,那些先进生产要素的流向发生逆转,通过那些孵化成功的项目、企业和具有充分市场意识的高新技术人才和企业家群体的扩散,对科技企业孵化器的所在地区或城市产业产生影响,带动了这些区域高新技术产业的发展,并能促进传统产业的改造与升级。

另外,科技企业孵化器通过推进高新技术产业开发“二次创业”形成区域经济增长点。“二次创业”是我国高新技术产业区在体制和机制上的全面转型期,其根本要求在于提高技术创新能力,其突破口是提升创业孵化能力。科技企业孵化器作为我国发展高新技术产业最重要的平台之一,是促进高新区提高整体创新能力,形成区域增长极的关键。

3 科技企业孵化器对城市产业升级的促进作用

从科技企业孵化器的功能上来讲,它直接作用于科技型中小企业,而科技型中小企业对于产业的功能自然水到渠成。因此,从以上中小企业对产业的影响中可以总结出科技企业孵化器对于产业转型升级的作用。

3.1 中小企业(集群)的发展对城市产业结构的影响

3.1.1 中小企业集群的发展是对产业链补充和衔接

产业组织结构中一般包含两种类型的企业:一类是大企业主导型,起到一种领头雁的作用,另一类是中小企业主导型,其中中小企业群的发展情况直接影响到产业结构的完整性和有效性。因此,为促进我国国民经济的可持续发展,发展大企业固然关系到我国国民经济如何参与国际经济竞争的问题,但这并不能忽视中小企业在国民经济中的独特作用。大企业的发展需要中小企业的配合,小而优的企业是现代化生产的重要基础,很多国家把中小企业作为推动地区经济增长的手段。

3.1.2 中小企业群是高新技术产业发展的重要载体

中小企业群通过同一产业在地域上的集聚创造了完善的产业配套基地,培育和发展了高新技术产业群,实现了产业结构的更替发展。在计算机软件、生物工程、通讯电子等高科技产业中,中小企业占了绝大多数,甚至在这些尖端产业中占据主导地位。事实上,以中小企业群为中心的经济区域正在形成产业门类齐全、配套优势确立、适合于高新技术产业发展的微环境。成千上万家在竞争中顽强拼搏、极富活力的中小企业是我国高新技术产业的力量所在,是国家技术进步的主要载体^[3]。

3.1.3 中小企业群的发展能促进产业内部技术进步

和创新

中小企业群的出现不仅可以形成产业内部供销的结合,更可以借助于已初步确立的产业配套优势来发展技术密集型产业。中小企业群与产业内部相关企业的联系越紧密,有利于技术溢出的效应发挥。一方面产业群内中小企业可以通过与先进大型企业的合作而提升自身的素质,逐步形成以先进技术为核心的包括上下游产业的企业集群。随着中小企业群的发展最终促进产业内部技术的进步和创新,提高产业竞争力。

3.1.4 中小企业的发展可以弥补产业结构调整政策的失灵

关于产业结构调整升级,我们更多地寄希望于产业政策的效力,特别是在改革开放以来,我国积累了很多成功的经验。随着我国经济的发展,市场经济体制的确立,导致产业结构调整的政策在一些领域无法施加影响或政策作用失灵。这种现象可以从西方市场经济高度发达的国家看得更清楚。由于产业政策对产业发展的影响存在很大风险,因此很难能够制定出周密详尽的产业结构调整具体措施,更多的政策调节应当是指明产业发展的基本方向。这样,产业结构调整政策就最先从富有开拓和冒险精神的中小企业开始,中小企业的创业精神和自由竞争意识是资本运作的核心,是弥补产业结构调整政策失灵的有效手段。

3.2 科技企业孵化器对于产业升级的影响

面对长期经济增长的压力以及国际竞争的要求,培育新兴产业、推动产业升级成为近期内主要的经济发展策略。新兴产业发展的关键在于高新技术向生产力的转化速度、社会需求、以及转化成本等因素,科技孵化器基地的建设对于新兴产业的发展起到了重要的作用。因此,科技企业孵化器对于城市的产业转型的促进作用主要有三方面。

3.2.1 作为一种先进的经济组织形式,科技企业孵化器已经逐步发展成一个产业

科技企业孵化器产业作为一种新兴的经济组织形式,在地区的经济发展中发挥着重要的角色。武汉、北京等科技企业孵化器发展较快的地区已经形成了孵化器产业集群和产业联盟,各地区的孵化器之间形成一种资源共享、产业对接等很好的实现了孵化器产业的发展。

截至2007年,我国科技企业孵化器已超过1000家,纳入科技部火炬计划统计的有614家(国家创业中心197家);孵化场地面积1280万平方米,累计毕

业企业23394家,在孵企业44750家,孵化基金总额97亿元,在孵企业人数超过93万人,年收入过亿元企业超过600家,上市企业50多家。目前,每年向国家高新区输送的具有高成长性企业超过2000家。科技企业孵化器正迅速的成长为我国经济中的一个新兴产业。

3.2.2 科技企业孵化器可以推动传统产业的改造和升级

工业企业生产技术、工艺的改进,实现清洁生产,低污染、低成本生产;科技企业孵化器不仅可以服务于创业初期的中小科技企业,而且企业加速器也可以对一些大企业的重要项目提供支持和“加速”服务,为城市经济结构中的一些传统产业技术改造提供了技术支持、融资支持等。对于城市产业上下游产业链加以扶持,形成完整的产业链,使城市的产业结构越来越细化,越来越完整,最大化的发挥资源企业的社会效益。

中关村永丰高新技术产业基地作为专业现代企业加速器,主要服务对象为高成长性的企业,这里接受“加速”服务的都是从科技企业孵化器中毕业的、成长性高的企业,以及大中型企业中的一些重大科研项目。重点吸引居于相关产业高端的总部企业和快速成长企业入驻,截至到2008年6月30日,永丰基地共吸引各类高新技术企业约130余家,已初步形成了“以新材料产业为基础,以电子信息产业为龙头,充分实现电子信息产业与新材料产业互动发展”的产业态势。

3.2.3 通过专业孵化器和新兴产业基地中孵化器的培育功能,培育城市的新兴产业

发展各地区、各城市的新兴高技术企业,从而带动相关高新技术产业的发展,建立一整套相对完整的新兴产业链,使得城市的第二产业内部结构不断从无到有、从低级向更高级的调整。从企业创业孵化到产业化的全链条支撑服务体系,科技企业孵化器建构了高新技术企业共聚共生的产业生态环境,推动了人才、技术、资金等要素资源优化布局与聚集。在这个过程中,科技企业孵化器充当了助推器的角色。在整个高新技术产业发展的整个过程中,先是有科技企业孵化器的培育创新主体、提高技术的生产力转化,才使得新兴产业的发展有了良好的开端和加速发展的载体。

新兴产业的崛起和发展一般需要技术、资金、专业人才、市场需求等要素,技术创新尤其是重大创新带来的突破是新兴产业出现的内在动力,新兴产业源

于技术创新,而又不僅僅是技术创新。某項新技术的广泛应用发展成为一个产业还需要很好的技术产业化转化平台和社会条件,能够使其形成相对完整的产业链和关联企业群,同时要有足够的市场规模和充足的用户,才能发展成为一个新兴产业。可以说,新兴产业的建立既是新型技术广泛应用的结果,也是一批相关中小企业发展壮大结果。科技企业孵化器作为培育高新技术企业的载体,为各类高科技企业的创业和发展提供了完善的外部环境体系。

中关村科技园区大兴生物医药基地成立于 2002 年底,规划面积 9.63 平方公里,2006 年 1 月经国务院批准,纳入中关村科技园区。基地主要由企业孵化区、生产加工区、贸易物流区、生活服务区 4 个功能区组成,致力于建设高新技术产业发展所需要的共性服务体系和生物工程与医药产业所特有的专业服务体系,创造良好的整体产业环境。截至 2007 年底,有生物工程与医药企业和研发机构 82 家,其中包括三元基因、协和制药在内的企业 73 家,研发机构 9 家。引进了一批国家重点大型项目,其中包括外商独资企业新加坡上市公司翔峰集团、协和药厂、上海绿谷集团、军事医学科学院药物研究所等国内外知名的医药研发、生产、流通企业和科研院所。产业基地本着高起点规划与定位,高标准设计与建设,高水平谋划与运作,高效率管理与服务的“四高”原则。将按照“产业集群”的产业发展思路,合理调整产业空间布局,引导产业集群发展,优化产业结构,扩充产业规模,带动周边产业的发展,建立完整的生物医药产业链。这既是对生物医药产业的一种培育,同时也丰富了原有制药产业的产业链,具有一举多得的经济效应。

4 科技企业孵化器在城市产业升级发展过程中应注意的问题

4.1 科技企业孵化器的政策体系建设有待完善

从科技部火炬计划的实施开始,在全国层面上和地方层面上分别出台了扶持科技企业孵化器发展的政策,但是由于科技企业孵化器在我国发展的时间较短,这方面的经验有限,在早期的政策制定上存在很多已经不符合当前发展科技企业孵化器发展的地方,同时各地方政府在扶持本地区科技企业孵化器发展的过程中由于地区本位思想的影响,在政策上有很多不科学、缺乏长远规划的内容。另外,科技企业孵化器的发展需要更加完善、统一、科学的界定条件、税收减免办法、指标评价体系,强化政策的科学性、持续性和执行力。

4.2 科技企业孵化器对产业升级的服务能力有待提

升

由于现在的科技企业孵化器需要建立孵化器专业培训体系,需要造就能够驾驭高层次创业的复合型孵化器经理人队伍来实现孵化器的作用。但由于在我国还缺乏在科技企业孵化器方面的专业人才,同时在技术支持平台、融资平台等方面的不完善,孵化器的拓展技术、市场、融资等增值服务功能难以顺利实现,由于孵化器自身条件的有限以及专业人才的缺乏直接影响到孵化器的服务水平和能力,使得孵化器事业的高效、持续发展受到制约。

4.3 科技企业孵化器在城市间发展不平衡带来的产业发展机会的不均衡

科技企业孵化器本身是一个整合科技资源、市场资源以及政府资源的平台,在整合科技资源和市场资源的中间过程中发挥着中介作用。科技企业孵化器的发展需要当地科技水平的高度发展,需要大量的科技人才,而往往这些需要科技企业孵化器的地区或城市却又是科技资源、人才资源短缺的地区,这种矛盾只有政府从宏观的层面来加以引导才能解决,完全依靠市场的力量很难达到预期目标。

根据我国科技企业孵化器的发展情况来看,大多数集中在京津地区、长三角地区、珠三角以及其他一些沿海地区,而相对于中西部地区分布较少。这一方面说明这些地区的科技资源、资金以及高新技术市场需求等条件较丰富,可以为这些孵化器提供创建和发展的社会条件;同时,这些孵化器的建设又带动了这些经济较发达地区的经济结构的改善和对一些高新战略产业的培育,形成了良性循环。而经济发展水平相对落后的西部地区,则由于缺乏技术、资金等高新技术产业发展所需要的社会条件,导致这些经济欠发达地区的孵化器建设也远远落后于经济相对发达地区,也就享受不到发展孵化器所带来的经济扩散效应。最后使得形成恶性循环,使这些地区的经济结构一直得不到根本改善,一直保持不科学的经济发展模式 and 落后的产业结构。

4.4 地区间孵化器资源的重复建设导致产业转型趋同

我国的产业规划与科技企业孵化器建设要防止地方政府一哄而上,遍地开花的现象发生。由于当前中央政府大力支持发展高新技术产业以及高新园区的建设,地方政府为了各自的发展需要和自己的政绩,难免发生城市间对高新技术产业的培育形成恶性竞争,城市间科技企业孵化器的重复建设、利用率低下等一系列问题,这些重复建设势必导致高新技术产

业的城市之间重复建设、恶性竞争的发生。而科技企业孵化器的功能更多的是发展高技术产业以及丰富和完善地区内原有传统产业的产业链,将传统产业的上游环节——产品设计和研发培育好。如果城市间的高新区发生重复建设,会导致这些高技术产业和一些传统产业中的技术含量高的环节的重复建设。这样的结果只有两种:科技企业孵化器为竞争高新技术产业而导致恶性竞争和地区之间高新技术产业雷同,形成城市间“大而全,小而全”的产业结构。

5 政策建议

5.1 健全发展科技企业孵化器的政策法规体系

国家的政策面要有一整套从中央到地方相对健全的发展高新技术产业的政策,同样,科技企业孵化器的发展也需要有各级政府相关政策的扶持。在我国,对于培育高新技术企业的科技企业孵化器的发展已经有很多的政策来支持。但是现在所存在的问题是地方政府之间所出台的相关政策有很大的“自主性”,缺乏统一的政策体系标准,这就导致了城市间的高新技术产业的发展热情不尽相同。所以,当前国家需要制定相对完整的发展高新技术产业扶持政策,同时健全科技企业孵化器的政府扶持政策,从政策面保证统一、有效的外部环境。

5.2 加大科技企业孵化器的财政扶持力度,保证其自身条件的不断完善

我国科技企业孵化器经过 20 多年的建设和发展,已经基本形成了扶植科技创业的政策体系和孵化服务机制。但科技企业孵化器必须围绕推动技术的生产力转化为核心,加快发展战略性新兴产业和改造传统产业中的落后产能,进一步建立健全孵化服务体系,营造优良的创新创业环境,推动国家政策对孵化器事业发展的扶植力度;另外,需要加大对孵化器专用人才的培育,以满足不断发展壮大的孵化器队伍的自身素质的需要,提高培育服务的质量。完善“创业导师+专业孵化+创业投资”服务模式,必须积极探索和推动多渠道、多模式的孵化器建设,探索孵化器的新式服务功能建设,以更好的发挥孵化器在城市产业转型升级和区域经济持续发展中培育“创新、创业、创税”的源头作用。

5.3 因地制宜规划各地区高新技术产业,有针对性的发展科技企业孵化器

各城市间由于所具有的工业基础、科技基础、市

场以及资金等因素的不同,发展高新技术的方向也不尽相同,需要从战略高度先确定出每个城市的发展方向,然后再根据自身现有的条件来发展相关高新技术产业。只有这样,城市间科技企业孵化器的建设和发展就有了更加明确的目标和努力的方向,而不是简单的罗列式发展。

5.4 将城市间产业升级与产业对接相结合

这里所说的产业升级与产业对接的含义是在地区间、城市间各自进行产业升级的过程中要将自身的产业规划与周边城市的产业规划相衔接,形成区域内的产业链,或产业联盟,最大化的发挥高新技术产业的价值链。因此在各地区的科技企业孵化器的发展也要与周边地区相结合,避免雷同的科技企业孵化器培育出雷同的高新技术产业。

因此,无论是从建立科技企业孵化器的初衷来看还是从科技企业孵化器所面临的新的经济使命来说,科技企业孵化器对于我国经济的发展做出了历史性贡献。我们要探究科技企业孵化器在培育微观创业主体的同时,探索科技企业孵化器对于我国城市产业结构的优化升级以及区域带动效应是新的社会需求。如何更好的结合新经济形势的需要,拓展科技企业孵化器的社会功能是当前的主要任务。充分认识和掌握科技企业孵化器的社会功能,科学合理的调整和规范地区内科技企业孵化器的发展对于我国经济结构的优化和转型升级有着重要的意义。

参考文献

- [1]侯雪. 浅析新经济时代传统产业的升级[J]. 中国新技术新产品, 2009(5): 165—165.
- [2]梅姝娥, 仲伟俊. 科技企业孵化器管理[M]. 南京: 江苏科技出版社, 2008: 156—162.
- [3]顾煜. 中小企业集聚效应对产业结构优化的促进[J]. 乡镇经济, 2003(10): 26—28.
- [4]温风媛, 周媛, 李浩田. 国外传统产业升级改造的借鉴与思考[J]. 沈阳师范大学学报: 社会科学版, 2003, 33(3): 22—24.
- [5]岳顺之, 许家玲. 山东省资源型城市产业转型对策研究[J]. 经济与社会发展, 2009(3): 103—107.
- [6]李具恒, 杜万坤. 科技企业孵化器的逻辑与促进区域协调发展的功能实现机理[J]. 甘肃社会科学, 2008(3): 221—224.
- [7]吴彦艳, 丁志卿. 基于产业价值链视角的产业升级研究[J]. 科技管理研究, 2009(6): 376—378.
- [8]张峰海. 实施创新驱动发挥孵化器对发展战略性新兴产业的源头作用[J]. 中国高新技术产业导报, 2010(3).

(下转第 24 页)

业银行按照风险与收益对称的原则科学确定风险溢价、建立完善的科学定价制度创造了条件,但给商业银行带来更多的利率自主权的同时也加大了商业银行面临的利率风险,而对长期处于利率管制条件下的国内商业银行来讲,防范和应对利率风险还是任重道远的课题^[4]。在利率市场化的情况下,商业银行在发放贷款上不仅要面对形成不良资产,贷款本息不能如期收回的风险,同时也将面对效益风险,也即风险与收益不对称的风险。因此商业银行在贷款的发放上应贯彻收益与风险相对称的原则,在制定贷款价格政策上不能使风险与收益不对称,不能让高风险的金融产品配置低利率价格;也不能使低风险的产品配置高利率价格。应对所有的贷款单位进行安全等级评定,根据不同的贷款方式,不同的信用等级即综合的贷款安全等级确定不同的贷款利率,控制风险,锁定利润。

4.2 保证信贷政策的灵活性,充分发挥信贷渠道传导作用

房地产企业信贷作为商业银行的“精品业务”,其信贷政策如借款企业的资本金要求、授信条件、贷款担保落实等,应保持相对的连续性和稳定性,避免大起大落;同时,也要保证信贷政策执行的相对灵活性。银行从自身出发,要考虑收贷的危险,贸然收贷,既损失收益,又很可能引起房产商资金链断裂,从而造成大批房产公司倒闭。一旦这些公司倒闭,银行的资金

将无法收回。在目前宏观调控的形势下,商业银行的房地产信贷投放政策可做出适当调整,兼顾资金的安全性、收益性和流动性^[5]。如贷款期限可由紧盯项目建设工期调整为与销售进度相匹配,但最长不得超过3年;贷款利率适当拉大差距,对于借款人融资能力和股东实力较强的、现金流充足、第二还款来源稳定可靠的项目,贷款利率可小幅度上浮,对项目较好但借款人实力不够的贷款,实行较大幅度的利率上浮等。在房价过高的城市可提高购房首付比例,如从2~3成提高到4~6成。减化信誉高、还款有保证的优良客户的贷款审批手续,减少审批环节,缩短审批时间,使其能够在短时间内获得必要的信贷支持,切实减少管理层次,提高信贷效率。

参考文献

[1]刘传哲,何凌云.我国货币政策房地产渠道传导效率检验[J].南方金融,2006(7).
[2]夏馨,叶兵.当前我国货币政策对投资的调控机制及效果分析[J].金融与保险,2006(11).
[3]徐乐乐,薛永晓.货币政策调控房价的有效性分析[J].消费导刊,2009(4).
[4]汪利娜.房地产业发展与宏观调控[J].经济学动态,2004(8).
[5]张晓晶,孙涛.中国房地产周期与金融稳定[J].经济研究,2006(1).

The Effects of Monetary Policy on House Prices

WEI Yan-qi

(Bussiness College of Shanxi University,Taiyuan 030031,China)

Abstract: The continuous rise of house prices has been attracting much more universal attentions in China. This paper firstly elaborates the main channels of effects of monetary policies on house prices, then the paper focuses on exploring the main causes of weak effects of monetary policy, Based on the analysis the writer puts forward some suggestions to improve the effectiveness of the monetary policy.

Key words: monetary policy;house prices;market-oriented interest rate;the real estate credit

(上接第 5 页)

The Function for Science and Technology Business Incubator
Promoting Urban Industry Upgrade

LI Lei, WANG Xin-dong

(School of Economics and Management in Beijing Information Science & Technology University,Beijing 100192,China)

Abstract: Science and technology business Incubator was introduced to our country for its functions of pushing the commercialization of high-tech findings, incubating more Innovation-oriented enterprises and enhancing the ability of self-reliant innovation. Indeed, science and technology business Incubator has served for incubating micro-enterprises and entrepreneurs, and it has developed rapidly in our country. So far, the main goal of economic development is to speed up urban industry upgrade and to close down backward production facilities. In the process, the function of science and technology business incubator promoting urban industry upgrade has emerged increasingly. Science and technology business incubator is pushing urban industry upgrade by incubating science and technology SMEs.

Key words: science and technology business incubator;urban industry upgrade;function